Extra No. 848

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] TUESDAY, SEPTEMBER 9, 2025 / BHADRA 18, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 8th September, 2025

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation Resettlement Act, 2013 (30 of 2013)

District :- Mehsana

No:- AM-M-2025-623-LME-2025-1210-GH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "the Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of "Development of Dharoi Dam Region, As a World Class Sustainable Tourist/Pilgrimage Destination Project."

[2] It is notified that, -

1. The area of land / lands required for the above project is 03-93-85 hector/acre/sq.mtrs. and is situated within the boundary limit of Dharoi village of Satlasana Taluka of Mehsana District;

2. The public purposes involved in the above project is construction of the infrastructure project of "Development of Dharoi Dam Region, As a World Class Sustainable Tourist/Pilgrimage Destination Project."

3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are – Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of "Development of Dharoi Dam Region, As a World Class Sustainable Tourist/ Pilgrimage Destination Project."

4. Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government Of Gujarat Notification No. AM-M-2025-469-LME-2025-1210-GH, Dt. 22.07.2025 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.

5. The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under – Prant Officer, Kheralu.

[3] All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

[4] The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

[5] In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act read with the state Government is pleased to designate Prant Officer, Kheralu to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.

[6] Objection to the acquisition if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the Collector or Prant Officer, Kheralu.

SCHEDULE

Village : Dharoi **Taluka- Satlasana** **Dist. Mehsana**

Sr. No.	New Survey No./City Survey Number	Approximate area of the land Required (H. Ar. sq.mt.)	Sr. No.	New Survey No./City Survey Number	Approximate area of the land Required (H. Ar. sq.mt.)
1	58.001	0-43-58	9	28.001	0-22-82
2	353	0-00-26	10	362.001	0-00-33
3	354	0-00-04	11	399/P/1	0-25-93
4	2	0-00-43	12	399/P1/P1	0-25-93
5	6.001	0-08-92	13	399/P1/92	0-25-92
6	57.001	0-49-11	14	399/P1/P3	0-25-92
7	57.002	0-49-12	15	399	1-09-50
8	83.002	0-02-70	16	147.001	0-03-34
Total					**03-93-85**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો :- મહેસાણા

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૫-૬૨૩-જમહ-૨૦૨૫-૧૨૧૦-ઘ:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) ની કલમ-૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ મોજે. ધરોઈ તા. સતલાસણા જિ. મહેસાણાની જમીનનો જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, "ધરોઇ બંધ ક્ષેત્રનું વૈશ્વિક કક્ષાના પ્રવાસી/તીર્થસ્થાન રૂપે વિકાસ કરવાની યોજના"ના કામે જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેકટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૩-૯૩-૮૫ ચો.મી. છે અને તે મહેસાણા જિલ્લાના સતલાસણા તાલુકાના ધરોઈ ગામની હદમાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેકટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

"ધરોઇ બંધ ક્ષેત્રનું વૈશ્વિક કક્ષાના પ્રવાસી/તીર્થસ્થાન રૂપે વિકાસ કરવાની યોજના"

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યકિતઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

"ધરોઇ બંધ ક્ષેત્રનું વૈશ્વિક કક્ષાના પ્રવાસી/તીર્થસ્થાન રૂપે વિકાસ કરવાની યોજના"માં આંતર માળખાકીય પ્રોજેકટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ, ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૪૬૯-જમહ-૨૦૨૫-૧૨૧૦-ઘ તા.૨૨/૦૭/૨૦૨૫થી મુકિત આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉકત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુકત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુ.

[૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યકિતઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓએ આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહી. આ જાહેરનામું બહાર પડયા બાદ કલેકટરની પરવાની વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈ પણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવુ અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહી. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહી આવે.

[૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામુ બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

[૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ (જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ રાજય સરકારે પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેકટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુકત કરેલ છે.

[૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેકટર અથવા પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ખેરાલુને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

મોજે. ધરોઈ **તા. સતલાસણા** **જિ. મહેસાણા**

અ. નં.	નવો સર્વે નંબર/ સીટી સર્વે નંબર	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	અ. નં.	નવો સર્વે નંબર/ સીટી સર્વે નંબર	સંપાદન થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૫૮.૦૦૧	૦-૪૩-૫૮	૯	૨૮.૦૦૧	૦-૨૨-૮૨
૨	૩૫૩	૦-૦૦-૨૬	૧૦	૩૬૨.૦૦૧	૦-૦૦-૩૩
૩	૩૫૪	૦-૦૦-૦૪	૧૧	૩૯૯/પૈકી ૧	૦-૨૫-૯૩
૪	૨	૦-૦૦-૪૩	૧૨	૩૯૯/પૈકી ૧/પૈકી ૧	૦-૨૫-૯૩
૫	૬.૦૦૧	૦-૦૮-૯૨	૧૩	૩૯૯/પૈકી ૧/પૈકી ૨	૦-૨૫-૯૨
૬	૫૭.૦૦૧	૦-૪૯-૧૧	૧૪	૩૯૯/પૈકી ૧/પૈકી ૩	૦-૨૫-૯૨
૭	૫૭.૦૦૨	૦-૪૯-૧૨	૧૫	૩૯૯	૧-૦૯-૫૦
૮	૮૩.૦૦૨	૦-૦૨-૭૦	૧૬	૧૪૭.૦૦૧	૦-૦૩-૩૪
કુલ					**૦૩-૯૩-૮૫**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.09.15 09:29:09 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar